

珠海九洲建投中部区域 2023-2024 年度物料制作类采购

招标公告

项目编号	JZKF-XM2023-ZB-050
项目名称	珠海九洲建投中部区域 2023-2024 年度物料制作类采购
项目地址	[珠海市]
招标人	招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[梁生] 联系电话：[13726266858]
招标代理单位	名 称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部）] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[何女士] 联系电话：[0756-3236037] 电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：九洲湾项目 2023 年计划开放 P1\ P3+8\ S4 等多个舒享空间展示区，为提升项目展示效果，赋能产品销售，快速实现包装物料的落地执行，提升效率。珠海九洲开发建设有限公司和珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司拟针对 2023-2024 年营销物料制作类进行年度采购招标确认服务中标单位，由珠海九洲开发建设有限公司（简称招标人）统一部署安排，对于规定单价预算内的制作工艺、材质等，按照招标文件及合同约定业务合作原则在年度中标单位中确定每次具体的合作单位，以减少招采相关工作的时间，迅速响应工作需求。中标单位需分别与招标人和珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司按照所有中标单位所报的各项综合单价（含税）的算术平均价作为中标的含税综合单价签订采购合同，招标人和珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司分别享有合同项下所有权利，并分别履行合同项下所有义务。</p> <p>■招标范围及内容：按照招标人的物料需求，为九洲湾、长琴岛项目提供以下物料设计、制作、安装、拆卸、租赁、运输等相关工作。</p>

	<p>本项目采用 N-2，拟选取最多 5 家中标单位作为年度合作供应商。 合作期为：一年。</p> <p>本项目参与投标时需按样品清单表提供样品参与评审。</p> <p>签订合作协议后续合作过程中，按照以下原则进行业务合作：</p> <p>（一）3 个月内按照业务需求顺序及响应速度，按中标单位排名顺序提供服务；每次合作任务后招标人进行满意度考核（详见合同），对满意度考核低于 70 分的中标单位采取休眠制度，休眠期为 1 个月，休眠期内，无需支付任何费用，也不进行任务分配，休眠期结束后则继续履行服务；如某一合作单位在合同期内 3 次低于 70 分的将被取消其年度合作资格。</p> <p>（二）中标价：投标人按照招标人提供的清单及任务书要求进行报价，最终按照所有中标单位所报的各项综合单价（含税）的算术平均价作为中标的含税综合单价，分别与招标人和珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司签署采购合同，按照实际采购量结算。</p> <p>具体详情见第五章《任务书》。</p>		
<p>投标资格</p>	<p>■ 投标人必须在中华人民共和国境内合法有效注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■ 已购买本项目招标文件；</p> <p>■ 两家或以上投标人有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的；</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。只有在招标代理机构处购买了招标文件的投标人有投标资格。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负（招标文件工本费支付后不退还）。</p>		
<p>资金来源</p>	<p>企业自筹</p>	<p>招标方式</p>	<p>自主公开招标</p>
<p>预算价（含税）</p>	<p>¥933864.75 元</p>		
<p>投标报价上限 （含税）</p>	<p>投标总价不得高于 ¥887171.51 元 同时各项单价亦不能高于限价 （具体见附件 1 清单明细表）</p>	<p>投标报价 下限</p>	<p>无</p>
<p>入围方式</p>	<p>资格后审</p>	<p>评标办法</p>	<p>综合评分评标法</p>

投标保证金	[¥ 17000.00]元	招标文件工 本费	[500]元 (含税)
招标公告时间	2023 年 7 月 11 日至 7 月 17 日		
报名时间	2023 年 7 月 11 日至 7 月 17 日(法定节假日、休息日除外), 每日上午 9 时至 12 时, 下午 14 时至 17 时 30 分; 截止时间 2023 年 7 月 17 日 17 时 30 分;		
投标文件截止时间/开标时间	<p>1. 投标文件递交截止时间: 2023 年 7 月 21 日 9 时 30 分; (投标文件的递交于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件(邮寄形式除外), 提前或逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接收, 投标保证金的提交时限与此相同)。</p> <p>2. 开标时间: 2023 年 7 月 21 日 9 时 30 分; 递交方式: 现场送达或邮寄。通过邮寄的形式递交投标文件的, 以投标文件签收时间为准, 请各投标人预留好邮寄路途时间。)</p> <p>邮寄地址: 珠海市香洲区九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路 278 号)旁 5 号仓前台 收件人: 何女士 电话: 0756-3236037/13750060181 (拒收到付件)</p> <p>3. 投标人须按任务书要求(附件 2)提供样品参与投标供评委评审。</p>		
开标地址	珠海市香洲区九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路 278 号)旁 5 号仓库 103 室		
报名方式	<p>方 式: 网上报名/现场报名 联系人: 何女士 电话: 0756-3236037 邮 箱: zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 现场报名地址: 珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店(丽居客栈 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部)</p>		

<p>报名及获取招标文件方式</p>	<p>潜在投标人可采用电子邮件（zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com）的方式报名及获取招标文件。报名获取招标文件时须提供以下资料：</p> <p>（1）银行转账凭证（网上购标的）、营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）；</p> <p>（2）项目名称、公司名称、联系人、电话等基本信息；</p> <p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；</p> <p>（1）收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司 开户银行：中国银行九洲港支行 银行账户：662667870674</p> <p>（2）现金购买：电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业7817-7818室招标代理部）</p>
<p>获取招标文件时间</p>	<p>报名同时发售招标文件。</p>

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

2023年7月11日

