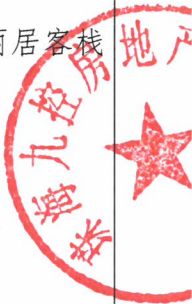


# 翠湖香山留香苑影视片制作服务

## 招标公告

项目编号	JKDC-2022-XM01-0006
项目名称	[翠湖香山留香苑影视片制作服务]
项目地址	[珠海市香洲区唐家湾镇]
招标人	招 标 人：[珠海九控房地产有限公司 ] 通讯地址：[珠海市高新区金玉路 199 号（唐家湾站对面）香山中心 4-6 层] 邮 政 编 码：[519000] 联 系 人：[梁光炜] 联系电话：[0756-3628510]
招标代理单位	名 称：[ 珠海九洲物业管理有限公司 ] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部） ] 邮 政 编 码：[ 519000 ] 联 系 人：[ 何女士 ] 联系电话：[ 0756-3236037 ] 电子邮件：[ zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com ]



招标范围  
服务内容

■项目概况：留香苑位于翠湖香山整个地块东南侧，西邻别苑，北邻大南山公立幼儿园、社区园林香园及翠湖里小镇中心商业，东侧、南侧临翠湖高尔夫球场及大南山（凤凰山脉），生活舒适度高且便利。留香苑共有 127 栋建筑，包括 123 栋别墅、1 栋回家大堂、3 栋配电房，共有 8 个地下车库出入口。可售住宅共 314 套（其中独栋 80 套、合院 170 套、叠墅 64 套），涵盖新中式、传统中式独栋及合院、和现代风格叠墅，超低容积率约 0.32，绿化率约 35%。留香苑影视片整体内容，需以实景拍摄，呈现项目建筑特色及生活氛围场景，并立体呈现融合九洲美好生活体系内容。

说明：九洲美好生活体系，是为满足客户物质、精神、文化、社交全方位需求而构建的高端生活方式。更需要直观、具象化、独具匠心的表达形式，力求将九洲美好生活根植于顾客心中。影视片做为重要的营销道具，通过画面形成对观众的冲击，影响客户，达到营销目的。

■招标范围及内容：翠湖香山留香苑影视片制作服务包括不限于：

- （一）留香苑影视片时长规划约 3 分钟。
  - （二）影视片主要呈现九洲品牌优势，渲染九洲的品牌基因，结合九洲美好生活，准确的表达出九洲的品牌气质和九洲在珠海独一无二的企业形象。在九洲美好生活体系下，立体呈现留香苑整体建筑特色和生活场景。
  - （三）九洲美好生活，包含但不限于翠湖香山本身所拥有的高尔夫资源，同时还可以囊括海岛、游艇、景山道等九洲控股集团旗下全域资源。
  - （四）影片整体要求代入感强，重体验感，引导客户对生活的追求和目标。
  - （五）最终交付成果，需剪辑为系列短片（具体数量以最终脚本策划为执行标准），用于各媒体平台进行播放。
  - （六）影片最终成果需确保各媒体平台及设备通用，如无法共用，需配合处理文件格式等问题。
  - （七）如影片样片输出后，采购单位如有调整需求，被采购方需全力配合，并积极进行补拍、剪辑、文案调改等工作。
  - （八）影片最终成果交付包括但不限于，成片（各通用格式）、源文件、视频素材等。
- 具体内容详见第五章《任务书》。

投标资格	<p>■ 投标人必须在中华人民共和国境内合法有效注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织；</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的；</p> <p>■ 已购买本项目招标文件；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	(含税) ¥292,600.00 元		
投标报价上限	(含税) 不得高于 ¥277,970.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[5,000.00]元	招标文件工本费	[500]元 (含税)
招标公告时间	2022年7月4日至7月8日		
报名时间	2022年7月4日至7月8日(法定节假日、休息日除外)，每日上午9时至12时，下午14时至17时30分		
投标文件截止时间	<p>1. 投标文件递交截止时间：2022年7月13日9时30分 (逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同)。</p> <p>2. 开标时间：2022年7月13日9时30分 按照投标文件签收时间先后顺序进行述标，每家时间25分钟以内，形式为ppt等(以腾讯会议述标，投标人提前自行下载软件)</p> <p>3. 疫情期间：各投标人按照招标文件要求的时间、地点，将投标文件盖章密封后，通过邮寄的形式递交投标文件，以投标文件到达时间为准，请各投标人预留好邮寄路途时间。</p> <p>邮寄地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店(丽居客栈78区九洲物业7817-7818室招标代理部)</p> <p>联系人：何小姐 电话：13750060181</p>		

开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室
报名地址	<p>方 式：网上报名/现场报名</p> <p>联系人：何女士 电话：0756-3236037</p> <p>邮 箱：<a href="mailto:zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com">zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</a></p> <p>现场报名地址：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客棧 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部）</p>
报名时须携带的资料	<p>报名时需要递交的资料：</p> <p>（1）企业法人营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）。</p> <p>（2）招标文件工本费转款凭证。</p>
获取招标文件地址	<p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱：<a href="mailto:zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com">zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</a></p> <p>（1）收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司          开户银行：中国银行九洲港支行          银行账户：662667870674</p> <p>（2）现金购买：电话联系报名联系人索取支付码</p> <p>现场购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客棧 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部）</p>
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。

招标人：珠海九洲房地产有限公司

2022年7月4日

