

九洲浮岛牧场项目海域使用论证及环境影响评价服务招标公告

受“珠海市九控海岛开发有限公司”（以下简称“招标人”）的委托，“珠海九洲物业管理有限公司”（以下简称“招标代理机构”）就“九洲浮岛牧场项目海域使用论证及环境影响评价服务”（招标编号：JZWY-22092）企业自主公开招标，欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

项目编号	JZWY-22092
项目名称	九洲浮岛牧场项目海域使用论证及环境影响评价服务
项目地址	珠海
招标人	招标人：[珠海市九控海岛开发有限公司] 通讯地址：[广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲文旅）] 邮政编码：[519000] 联系人：[张芝圆] 联系电话：[13702332235]
招标代理单位	名称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业）] 邮政编码：[519000] 联系人：[吕先生] 联系电话：[0756-3236037/13380611256] 电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	■项目概况：招标人计划利用海洋新科技、新装备、新能源，在“三角岛”附近海域，规划建设大头洲渔旅平台（项目暂名：“九洲浮岛牧场”）。作为九洲国家级休闲渔业产业集聚区的首发项目，首期规划面积约50公顷，投资约5亿元。该项目将秉承“生态渔旅、科技引领、融合发展”的开发理念，在保护海洋环境、修复渔业资源的前提下，创建集生态养殖、休闲渔趣、海上乐园、海洋科普、海底公园等于一体的玩鱼、赏鱼、乐渔为主的海洋牧场沉浸式主题浮岛平台。项目将以造型独特的“浮岛平台+休闲网箱”组合方式，通过底播、人工投礁、生态养殖等形式建设海底生态公园；通过浮岛平台形式，发展海上游乐、休闲渔趣、牧场采摘、新奇住宿等旅游体验，打造海洋牧场乐园；珠海九洲集团将充分发挥交通优势，通过海上船艇接驳，



	<p>开展跳岛互动，串岛联动，方便游客游玩；同时，项目将利用风力、波浪能、光伏等新能源，运用海水淡化、污水处理、智慧管养等科技手段，解决项目发展所需能源及环保的问题，促进渔业、旅游与生态环境的和谐发展。</p> <p>■服务内容：按照国家相关标准和相关管理规定，以珠海鹤洲新区三角岛周边海域（面积 50 公顷）为对象，完成本项目海域使用论证和环境影响评价工作，编制相关报告并完成专家评审，同时负责配合协助委托方完成办理海域使用权属和环境影响评价报批等工作。具体要求详见第四章《项目书》。</p>		
投标资格	<p>■投标人须为中华人民共和国境内合法有效注册、具有独立承担民事责任能力的，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织。</p> <p>■参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>■本招标项目不接受联合体投标；只有在招标代理机构处购买了招标文件的供应商才有投标资格。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标：1) 法定代表人/负责人为同一人的；2) 存在控股、管理关系的。</p> <p>■已购买本项目招标文件。</p> <p>注：投标人应核对企业的资质是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算金额	¥800,000.00 元		
报价总价上限	不得高于¥800,000.00 元	投标报价下限	[无]元
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[15000]元	招标文件工本费	[500]元（含税）
招标公告时间	2022 年 6 月 16 日至 6 月 22 日		
报名时间	2022 年 6 月 16 日至 6 月 22 日(法定节假日除外)，每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分，截止时间为 2022 年 6 月 22 日 17 时 30 分。		
投标文件截止时间/开标时间	<p>1、投标文件递交截止时间：2022 年 6 月 24 日 14 时 30 分（投标文件的递交于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同）。</p> <p>2、开标时间：2022 年 6 月 24 日 14 时 30 分。</p>		



开标地址	1、珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业会议室）。 2、投标文件递交方式：疫情期间，各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过2人）
报名方式	方式：网上/现场报名购买 联系人：吕先生 电话：0756-3236037/13380611256 邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 报名地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区7817-18房）
报名时须携带的资料	报名需要递交的资料： (1) 投标人的营业执照副本复印加盖公章； (2) 招标文件工本费转款凭证。
获取招标文件	报名成功后将通过邮箱发出招标文件。
获取招标文件地址	招标文件工本费支付方式（二选一）： (1) 通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司 开户银行：中国银行九洲港支行 银行账户：6626 6787 0674 (2) 现金购买：电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区7817-18房）

招标人：珠海市九控海岛开发有限公司

2022年6月16日

