

# 第一章 珠海高新区那洲片区幼儿园新建工程设计总承包招标公告

项目编号	JTPT-XM2022-ZB-014
项目名称	[珠海高新区那洲片区幼儿园新建工程设计总承包]
项目地址	[珠海高新区那洲片区]
招标人	招 标 人：[珠海九洲建设投资控股有限公司] 通讯地址：[珠海市唐家湾镇香山中心4楼] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[林佳铭] 联系电话：[18819426787] 电子邮件：[646034756@qq.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[刘桐宇] 联系电话：[18923371530] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：本工程位于高新区那洲片区，项目总用地面积5000.14 m<sup>2</sup>。本项目规划为15班制幼儿园，（其中：每班30个学位），共计提供450个学位；60名教职工。拟新建总建筑面积8886.82 m<sup>2</sup>，其中：地上4层，建筑面积为6424.69 m<sup>2</sup>；有地下建筑面积为2462.13 m<sup>2</sup>；建筑基底面积1509.60 m<sup>2</sup>。具体区位及现状详见《珠海高新区那洲片区幼儿园新建工程设计总承包任务书》（以下简称“《设计任务书》”），上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。</p> <p>■本次招标内容为：以招标人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作，对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，所有成果须满足招标人、质量通病及相关所有设计规范要求，并全程跟进至本工程竣工验收合格。包括但不限于：</p> <p>1.1 建筑工程设计：建筑设计（含节能设计）、结构设计（含钢结构设计及钢结构详图审核（如有））、强电设计、给排水设计（设计至市政接入点）、暖通及动力设计、室外工程设计、消防设计、电梯工程设计、室内、室外管线综合设计及其他相关设计、审核；</p> <p>1.2. 专项设计：下述专项设计在征得甲方书面同意后，乙方可委托给符合甲方及项目要求的专项设计单位进行设计，包括：室内设计、厨房深化设计、景观设计、智能化设计（含二次深化设计）、绿建海绵城市设计、绿色建筑咨询、标识及交通划线设计（含室内、园林景观、建筑的标识和道路及地下室停车划线设计）、供配电设计（含高低压电房及外电工程）、燃气工程设计、抗震支架设计等（以下简称“专项设计”）</p> <p>1.3 中标人以经招标人确认后的稳定版方案编制方案设计估算、初步设计概算（含概算调整）及设计变更估算咨询服务，向招标人提供相关估算、概算成果，报招标人审核审定；</p> <p>1.4 建筑工程设计各专业按招标人要求提供设计驻场服务；</p> <p>1.5 建筑工程设计及专项设计具体内容详见附件：《设计任务书》及后附合同。 具体招标内容详见《设计任务书》。</p>

投标资格	<p>■投标人具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质。</p> <p>■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织。</p> <p>■拟派项目负责人具有一级注册建筑师执业资格或[建筑工程类]专业高级工程师（含）以上专业技术职称资格。</p> <p>■其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	/元		
投标费率上限	80%	投标费率下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[10000]元	招标文件工本费	[500]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2022年06月15日至06月19日		
报名时间	2022年06月15日至06月19日（法定节假日、休息日除外），每日上午8时30分至12时，下午14时至17时30分		
投标文件截止时间	2022年06月20日09:30分		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库一楼会议室 投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过1人）或邮寄。		
报名方式	方式：网上邮件报名 联系人：刘桐宇 18923371530 邮 箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com		
招标文件获取方式	<p>潜在投标人可采用电子邮件（zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供以下资料：</p> <p>（1）银行转账凭证（网上购标的）、营业执照（加盖公章）；</p> <p>（2）公司名称、联系人、电话等基本信息；</p> <p>招标文件费用支付方式：通过银行转账，采用转账的请转账到以下账户，并备注简称（项目名称、项目编号及投标单位名称的简称），转账后将凭证发到zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com，收到标书费后，招标代理将招标文件Word版发送到投标人邮箱；</p> <p>账户名：珠海九控装饰工程有限公司 银行账号：2002020719100832063 开户行：中国工商银行珠海分行</p>		
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。		

招 标 人：珠海九洲建设投资控股有限公司

2022年06月15日

