

珠海九洲湾项目 P1、P3+8 户型及相关产品优化顾问服务

招标公告

项目编号	JKXM-JZW2021F-0050F		
项目名称	[珠海九洲湾项目 P1、P3+8 户型及相关产品优化顾问服务]		
项目地址	[珠海市香洲区]		
招标人	<p>招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[孙炜] 联系电话：[13726284360] 电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]</p>		
招标代理单位	<p>名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[刘桐宇] 联系电话：[18923371530] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]</p>		
招标范围 服务内容	<p>■项目范围：九洲湾总计容建面约 53 万 m²，涵盖客运及游艇母港、国际商务、高端住宅、艺术公寓、奢华酒店、品质商业、城市广场等丰富功能。将呈现为城市蔚蓝门户及大湾区海洋文旅胜地标杆，成为湾区高端生活要素聚集区。 设计内容和范围：P1 地块：1、结合湾区整体规划，重新设计总图关系格局；2、地上产品标准层平面图，地上非标准层平面图（首层层大堂平面、屋顶层平面）；3、场地交通组织位置及落客流线的布置；4、地下大堂设计意向；5、提供完整的方案设计文本含设计构思、总平面图、指标表、标准层平面、非标准层平面、日照分析图、消防分析图、流线设计分析图、视线分析图。P3+8 地块：1、地上产品标准层平面图，地上非标准层平面图（首层及二层商业平面及入户大堂、屋顶层平面）；2、地下大堂设计意向；3、提供完整的方案设计文本含设计构思、指标表、标准层平面、非标准层平面、流线设计分析图、视线分析图。 服务内容：本项目用地范围内的各类建筑（功能包括住宅的户型及相关产品优化设计工作。 ■具体详见《珠海九洲湾项目 P1、P3+8 户型及相关产品优化顾问服务任务书》。</p>		
投标资格	<p>■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织； ■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。 ■已购买本项目招标文件； ■投标人近三年内没有重大违法记录； ■其它说明：本项目不接受联合体投标。 备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标

预算价	¥ 943,000.00 元		
投标报价上限	¥ 895,850.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[17,000]元	招标文件工本费	[500]元 (含税, 不含图纸等资料)
招标公告时间	2021年8月31日至9月7日		
报名时间	2021年8月31日至9月7日(法定节假日、休息日除外), 每日上午8时30分至12时, 下午14时至17时30分		
投标文件截止时间	2021年9月8日9:30分		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路278号)旁5号仓库一楼会议室 投标文件递交方式: 各投标人按照招标文件要求的时间范围内, 将投标文件盖章密封后, 现场送达(现场送达的人数不得超过1人)。		
报名地址	地 址: 网上报名 联系人: 刘桐宇 邮 箱: [zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]		
报名时须携带的资料	<p>潜在投标人可采用电子邮件(zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com)的方式获取招标文件, 获取招标文件时须提供银行转账凭证(网上购标的)(复印件加盖公章或其盖章扫描件);</p> <p>招标文件费用支付方式: 通过银行转账, 采用转账的请转账到以下账户, 并备注<u>招标项目名称、招标标号及投标单位名称</u>, 转账后将凭证发到zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com], 收到标书费后, 招标代理将招标文件Word版发送到投标人邮箱;</p> <p>账户名: 珠海九控装饰工程有限公司 银行账号: 4400 1649 3350 5300 5697 开户银行: 中国建设银行股份有限公司珠海唐家支行</p>		
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。		

招 标 人: 珠海九洲开发建设有限公司

2021年8月31日

