

# 珠海城市中央公园（暂名）创建国家 5A 景区规划概念方案

## 招标公告

项目编号	JTGS-2021F-006
项目名称	[珠海城市中央公园（暂名）创建国家 5A 景区规划概念方案]
项目地址	[珠海市香洲区九洲大道北侧]
招标人	招 标 人：[珠海九洲城市中央公园发展有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[赵丽] 联系电话：[15976937375]
招标代理单位	名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[刘桐宇] 联系电话：[18923371530] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：珠海市香洲区九洲大道北侧，用地面积 664112.55 平方米包括现有圆明新园（59 公顷）以及兰埔工业区（7.07 公顷）两大部分。现状建筑有景点建筑物、办公楼、临时商业配套等。在圆明新园改造升级及景山道的开发建设中，未来以圆明新园、景山道、白莲洞公园及城市阳台为核心组成的珠海城市中央公园将整体申报国家 5A 级旅游景区。</p> <p>■招标内容：解读国家 5A 级景区审批条件，提出创建国家 5A 级景区的规划策略与技术标准。明确未来 5A 级旅游景区的范围边界，进行旅游区项目开发引导，根据各片区的实际情况，确定各片区的功能定位与项目业态结构，将策划项目落地。旅游服务设施与配套设施规划，按照国家 5A 级旅游景区的标准，对旅游服务设施及其他配套设施的数量和布局进行科学的安排。</p> <p>本项目包括更新单元规划项目以“拆建+整治”方式进行升级改造。更新方向为商业、酒店、办公、住宅等。</p>

	<p>■具体详见《珠海城市中央公园（暂名）创建国家5A景区规划概念方案-任务书》。</p>		
投标资格	<p>■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织；</p> <p>■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。</p> <p>■已购买本项目招标文件；</p> <p>■投标人近三年内没有重大违法记录（要求提供投标承诺书，格式见附件）；</p> <p>■其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	¥976,000.00		
投标报价上限	不得高于¥927,200.00	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[18000.00]元	招标文件工本费	[500]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2021年8月13日至8月19日		
报名时间	2021年8月13日至8月19日（法定节假日、休息日除外），每日上午9时至12时，下午14时至17时30分		
投标文件截止时间	2021年8月20日 09:30分		
报名地址	<p>方式：网上报名</p> <p>联系人：刘桐宇 电话：18923371530</p> <p>邮箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com</p> <p>现场报名地址：九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库</p>		

<p>报名时 须携带的资料</p>	<p>潜在投标人采用电子邮件（<a href="mailto:zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com">zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com</a>）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供银行转账凭证（网上购标的）（复印件加盖公章或其盖章扫描件）：</p> <p>招标文件费用支付方式：通过银行转账，采用转账的请转账到以下账户，并备注招标项目名称、招标标号及投标单位名称，转账后将凭证发到 <a href="mailto:zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com">zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com</a></p> <p>账户名：珠海九控装饰工程有限公司          银行账号：4400 1649 3350 5300 5697          开户行：中国建设银行股份有限公司珠海唐家支行</p>
<p>获取招标文件时间</p>	<p>报名同时发售招标文件。</p>

招标人：珠海九洲城市中央公园发展有限公司

2021年8月13日

