

# 珠海圆明新园更新改造项目可售性产品定位研究顾问服务

## 招标公告

项目编号	CSGY-XM2021-CBZC-023
项目名称	[珠海圆明新园更新改造项目可售性产品定位研究顾问服务]
项目地址	[珠海市圆明新园]
招标人	招 标 人：[珠海九洲城市中央公园发展有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[赵睿 ] 联系电话：[13027967917 ] 电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 ] 邮政编码：[ 519000 ] 联 系 人：[ 何小姐 ] 联系电话：[ 13750060181 ] 电子邮件：[ zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com ]
招标范围 服务内容	■项目概况：珠海圆明新园自 1997 年开园以来已有 24 年历史，整个园区按照北京圆明园实景仿建，以 1:1 比例尽可能还原，是珠海第一批 4A 级景区。 本项目包括兰埔工业区城市更新改造项目以及圆明新园城市更新改造项目两个地块，兰埔工业区城市更新改造项目地块规划用地 78069.05 m <sup>2</sup> ，拟建总建筑面积约 300000.00 m <sup>2</sup> ，包括：住宅、商业、写字楼、酒店等。圆明新园城市更新改造项目地块规划用地 586043.50 m <sup>2</sup> ，拟建总建筑面积 253866.0 m <sup>2</sup> ，更新规划拟定功能为老园提升、商业、酒店、办公、住宅等。 ■招标内容：根据圆明新园城市更新项目整体需求，针对项目北片区及南片区的可售性产品定位研究顾问服务 具体详见《珠海圆明新园更新改造项目可售性产品定位研究顾问服务委托任务书》。



投标资格	<p>■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织；</p> <p>■投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。</p> <p>■已购买本项目招标文件；</p> <p>■其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	¥267,000.00 元		
投标报价上限	不得高于 ¥253,650.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[¥5000.00 ]元	招标文件工本费	[ 500 ]元 (含税，不含图纸等资料)
招标公告时间	2021 年 6 月 22 日至 6 月 28 日		
报名时间	2021 年 6 月 22 日至 6 月 28 日(法定节假日、休息日除外)，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2021 年 6 月 30 日 9 时 30 分		
开标地址	<p>九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室</p> <p><b>投标文件递交方式：</b>疫情期间：各投标人按照招标文件要求的时间、地点，将投标文件盖章密封后，通过邮寄的形式递交投标文件，以投标文件签收时间为准，请各投标人预留好邮寄路途时间。</p>		
报名地址	<p>方 式：网上报名/现场报名</p> <p>联系人：何小姐 电话：13750060181</p> <p>邮 箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>现场报名地址：珠海吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502</p>		

<p>报名时 须携带的资料</p>	<p>潜在投标人可采用电子邮件 (zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com) 的方式获取招标文件, 获取 招标文件时须提供银行转账凭证 (网上购标的) (复印件加盖 公章或其盖章扫描件):</p> <p>招标文件费用支付方式: 通过银行转账, 采用转账的请转 账到以下账户, 并备注<b>招标项目名称、招标标号及投标单位名 称, 转账后将凭证发到 zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</b> 账户名: 珠海九洲物业管理有限公司 银行账号: 662667870674 开户行: 中国银行九洲港支行</p>
<p>获取招标文件时 间</p>	<p>报名时发售招标文件。</p>

招标人: 珠海九洲城市中央公园发展有限公司

2021年6月22日



