

翠湖香山国际花园百合苑 1-5 栋交付活动策划及执行服务 招标公告

项目编号	JKDC-2021-XM01-0009
项目名称	[翠湖香山国际花园百合苑 1-5 栋交付活动策划及执行服务]
项目地址	[珠海市高新区翠湖香山国际花园]
招标人	招 标 人：[珠海九控房地产有限公司] 通讯地址：[珠海市高新区翠湖香山国际花园] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[梁光炜] 联系电话：[0756-3628510]
招标代理单位	名 称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[何小姐] 联系电话：[13750060181] 电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	<p>■招标范围及内容：翠湖香山国际花园位于珠海市高新园区的大学城区附近，唐家湾金凤路的 东侧、金唐东路南侧、凤凰山的北麓，原翠湖高尔夫球场内，是一个综合性大型社区。</p> <p>根据开发需求，翠湖香山国际花园百合苑 1-5 栋计划于 2021 年 6 月 25-29 日交付，为给家人营造专业、温馨的收楼环境，拟对交付现场进行氛围包装，具体活动情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间： 6 月 25-29 日，共约 5 天，具体以招标人通知为准。 2. 服务对象：约 600 户百合苑家人，以实际交付户数为准。 3. 地点：百合苑物业用房及四点半学堂处。 4. 活动内容：为翠湖香山国际花园百合苑交付活动制定活动策划及执行服务，重点围绕百合苑产品，营造温馨感及仪式感，内容包括但不限于： <ol style="list-style-type: none"> (1) 沿路停车导视； (2) 入口营造温馨感及仪式感，包括但不限于氛围包装及礼仪； (3) 销管、财务、物业、礼品等区域划分及物料准备； (4) 收楼动线沿线氛围包装； (5) 收楼的每一户氛围包装，如地毯、“欢迎回家”贴纸等。 <p>完成相关活动策划、物料准备、相关物料制作、活动推广及宣传的协助、布场、活动落实执行、活动后的及时撤场及清理等工作。</p> <p>具体内容以招标文件《翠湖香山国际花园百合苑 1-5 栋交付活动策划及执行服务任务书》为准。</p>



投标资格	<p>■ 投标人必须在中华人民共和国境内注册、具有承担民事责任能力，持有合法有效营业执照的企业或其他组织；</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的；</p> <p>■ 已购买本项目招标文件；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	¥218700.00 元		
投标报价上限	¥207765.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[4000.00]元	招标文件工本费	[300]元 (含税，不含图纸等资料)
招标公告时间	2021 年 05 月 11 日至 05 月 17 日		
报名时间	2021 年 05 月 11 日至 05 月 17 日(法定节假日、休息日除外)，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2021 年 05 月 19 日 14 时 30 分；（于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同）。按照投标文件递交顺序进行述标，每家时间 15 分钟以内。		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室 投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过 2 人）。		
报名地址	方 式：网上报名/现场报名 联系人：何小姐 电话：13750060181 邮 箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 现场报名地址：珠海吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502		
报名时须携带的资料	报名时需要递交的资料： (1) 企业法人营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）。 (2) 招标文件工本费转款凭证。		

获取招标文件地址	招标文件工本费支付方式（二选一）： 通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后请将凭证及报名资料发送到邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com (1) 收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司 开户银行：中国银行九洲港支行 银行账户：662667870674 (2) 现金购买：电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址：珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502。
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。

招标人：珠海九控房地产有限公司

2021年05月11日



