

第一章 珠海度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程全过程技术服务

招标公告

受珠海九洲置业开发有限公司(以下简称“招标人”)的委托, 珠海九洲建设投资控股有限公司 (以下简称“招标代理机构”)就珠海度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程全过程技术服务进行公开招标, 欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

项目名称	珠海度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程全过程技术服务		
项目地址	珠海市香洲区		
招标人	珠海九洲置业开发有限公司		
招标代理单位	珠海九洲建设投资控股有限公司		
招标范围 服务内容	<p>■ 招标范围及内容:</p> <p>概况: 酒店规划指标: 拟修缮提升总建筑面积约 20045 平方米, 地下建筑面积约 1520 万平米。具体规模以最终实施为准。</p> <p>■ 项目内容</p> <p>基于酒店前期可研定位和集团公司要求, 以酒店运营的角度审核酒店的规划建筑设计、室内设计、园林设计、机电设备系统设计等方案, 并提出图纸会审优化建议。确保酒店建设和设计细节符合相应的质量和标准, 使酒店建设更加顺畅, 为运营奠定良好基础。</p>		
投标资格	<p>■ 投标人必须在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立企业法人, 持有合法有效的企业法人营业执照。</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录 (要求提供承诺书, 格式见附件) ;</p> <p>■ 本招标项目不接受联合体投标; 只有在招标代理机构处购买了招标文件的供应商才有投标资格。两家或以上供应商有如下情况之一的, 不得同时参加投标, 一经发现将均作无效投标: 1) 法定代表人/负责人为同一人的; 2) 存在控股、管理关系的。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标

预算金额	¥826,700.00 元		
报价总价上限	不得高于 ¥785,365.00 元	投标报价下限	[无]元
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[15,000.00]元	招标文件工本费	[500]元 (含税)
招标公告时间	2021 年 1 月 4 日至 1 月 8 日		
报名时间	2021 年 1 月 4 日至 1 月 8 日 (法定节假日除外), 每日上午 9 时 00 分至 12 时, 下午 14 时至 17 时 30 分, 截止时间为 2021 年 1 月 12 日 09 时 30 分。		
投标文件截止时间/ 开标时间	2021 年 1 月 12 日 09 时 30 分 (于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件, 提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收, 投标保证金的提交时限与此相同)		
开标地址	地址: 九洲港国际货运码头联检大楼 (情侣南路 278 号) 旁 5 号仓库一楼会议室 投标文件递交方式: 各投标人按照招标文件要求的时间范围内, 将投标文件盖章密封后, 现场送达 (现场送达的人数不得超过 1 人)		
报名地址	报名地址: 网上报名/现场 联系人: 钟倩 电话: 18688508536 邮箱: zhaocai-jzjt@zhjzgroup.com		
报名时 须携带的资料	报名需要递交的资料: (1) 提供企业独立法人营业执照和相关资质证书 (复印件加盖公章); (2) 法定代表人证明书及授权委托书原件; (3) 法定代表人或投标人授权代表身份证复印件; (4) 招标文件工本费转款凭证。		
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。		



获取招标文件地址	<p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注你购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱：zhaocai-jz.it@zhjzgroup.com</p> <p>（1）收款账户名称：珠海九洲建设投资控股有限公司</p> <p>开户银行：光大银行珠海分行营业部</p> <p>银行账户：38620188000150707</p> <p>（2）现金购买：电话联系报名联系人索取支付码</p> <p>现场购买地址：珠海市情侣南路九洲港货运联检大楼旁5号仓库一楼</p>
----------	--

招标人：珠海九洲置业开发有限公司

2021年1月4日

