

招标公告

受珠海九控房地产有限公司(以下简称“招标人”)的委托,珠海九洲物业管理有限公司(以下简称“招标代理机构”)就翠湖香山国际花园别苑五、六组团和桃花源交付活动策划及执行服务(招标编号:JZWY-20010)进行公开招标,欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

项目编号	JZWY-20010
项目名称	翠湖香山国际花园别苑五、六组团和桃花源交付活动策划及执行服务
项目地址	珠海市高新区翠湖香山国际花园
招标人	珠海九控房地产有限公司
招标代理单位	珠海九洲物业管理有限公司
招标范围 服务内容	<p>■ 招标范围及内容:</p> <p>概况:翠湖香山国际花园位于珠海市高新园区的大学城区附近,唐家湾金凤路的东侧、金唐东路南侧、凤凰山的北麓,原翠湖高尔夫球场内,是一个综合性大型社区。</p> <p>根据翠湖香山国际花园项目开发需求,翠湖香山国际花园别苑五、六组团和桃花源计划于11-12月交付,现需要聘请一家活动公司负责交付方案的编制、落地执行。具体要求如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 交付活动分两次: 别苑五、六组团交付时间为11月27-30日(共4天),约220户。 桃花源交付时间为12月23-27日(共5天),约75户。 2. 树立企业良好形象及项目口碑,给业主营造回家温馨的感觉,为房屋交付创造良好条件,活动执行方案编制内容要详细,图文并茂。 3. 两次交付活动根据业主不同特性,编制不同的交付方案。 4. 活动要求 投标单位为翠湖交付活动制定活动方案及执行,重点围绕营造温馨感及仪式感展开,内容包括但不限于: <ol style="list-style-type: none"> (1) 沿路停车导视; (2) 入口营造温馨感及仪式感,包括但不限于氛围包装及礼仪;

	<p>(3) 销管、财务、物业、礼品等区域划分及物料准备；</p> <p>(4) 收楼动线沿线氛围包装；</p> <p>(5) 收楼的每一户氛围包装，如地毯、“欢迎回家”贴纸等。</p> <p>具体详见《翠湖香山国际花园别苑五、六组团和桃花源交付活动策划及执行服务需求书》。</p>		
投标资格	<p>■必须在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立企业法人，持有合法有效的企业法人营业执照；</p> <p>■投标人近三年内有承接过地产类交付活动案例业绩；</p> <p>■投标人近三年内没有重大违法记录（要求提供承诺书格式见附件）。</p> <p>■本招标项目不接受联合体投标；只有在招标代理机构处购买了招标文件的供应商才有投标资格。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标：1) 法定代表人/负责人为同一人的；2) 存在控股、管理关系的。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算金额	¥495675.80 元		
报价总价上限	不得高于 ¥470892.01 元	投标报价下限	[无]元
围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[5000]元	招标文件工本费	[300]元（含税）
招标公告时间	2020 年 10 月 22 日至 10 月 29 日		
报名时间	2020 年 10 月 22 日至 10 月 29 日(法定节假日除外)，每日上午 9 时 00 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分，截止时间为 2020 年 10 月 29 日 17 时 30 分。		

投标文件截止时间/ 开标时间	<p>投标截止时间: 2020 年 10 月 30 日 14 时 30 分; 开标时间 2020 年 10 月 30 日 14 时 30 分。</p> <p>当天 15:00 分开始现场述标 (按照投标文件递交顺序进行述标, 每家时间 20 分钟以内)。</p> <p>(于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件, 提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收, 投标保证金的提交时限与此相同)</p>
开标地址	珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502。
报名地址	<p>报名地址: 网上报名/现场</p> <p>联系人: 梁先生 电话: 15626908097</p> <p>邮箱: zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p>
报名时 须携带的资料	<p>报名需要递交的资料:</p> <p>(1) 提供企业独立法人营业执照 (复印件加盖公章);</p> <p>(2) 招标文件工本费转款凭证。</p>
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。
获取招标文件地址	<p>招标文件工本费支付方式 (二选一):</p> <p>通过银行转账, 采用转账的请转到以下账户: 并备注你购买招标项目名称、编号及投标人单位名称; 招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱: zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>(1) 收款账户名称: 珠海九洲物业管理有限公司 开户银行: 中国银行九洲港支行 银行账户: 662667870674</p> <p>(2) 现金购买: 电话联系报名联系人索取支付码</p> <p>现场购买地址: 珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 九洲物业管理有限公司-招标代理部。</p>

招标人: 珠海九控房地产有限公司

2020 年 10 月 22 日

