

翠湖香山国际花园项目地块一 8 期及地块二(3-5 期)交付前形象维护服务招标公告

受珠海九洲物业管理有限公司（招标人）的委托，广东信仕德建设项目管理有限公司（招标代理机构）就“翠湖香山国际花园项目地块一 8 期及地块二(3-5 期)交付前形象维护服务”项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

- 1、招标编号：GDXSD2020-CH01。
- 2、项目名称：翠湖香山国际花园项目地块一 8 期及地块二(3-5 期)交付前形象维护服务。
- 3、项目概况

(1) 项目内容：包括但不限于：

翠湖香山国际花园项目地块一 8 期的外立面及下沉广场石材、铝板、门窗玻璃、线条、百页、格栅、室外楼梯、扶梯及露台栏杆玻璃、扶手、格栅吊顶及屋面瓦等部位外立面形象维护服务；

地块二 3-5 期地下室采光井及地上外立面的墙体、石材、门窗、古建木构、栏杆、灯具、屋面瓦等部位外立面形象维护服务；地块二 3-5 期的地下室及地上两层楼梯间、楼层过道、管井门、消防箱、室内房间、客厅及厨卫阳台等墙体、地面、天花和门窗等部位室内形象维护服务，庭院及园区的围墙、亭子、地面、石桥、栏杆、假山、水池、喷泉、小品、灯具、垃圾桶、标识牌、排水沟、绿化带等部位形象维护服务。

其他具体要求详见《招标项目要求》约定。

(2) 服务期限：

地块一 8 期工期为 226 个日历天，计划进场时间为 2020 年 9 月 1 号；竣工日期为 2021 年 4 月 15 日；

地块二(3-5 期)工期为 30 个日历天，计划进场时间为 2020 年 10 月 1 号；竣工日期为 2020 年 10 月 30 日；

具体以招标人签发的开工通知书确定的日期为准；竣工日期由中标人提出竣工验收申请，在施工单位移交合格的竣工资料后，以招标人签发的竣工验收证明书为准。



(3) 预算金额：人民币柒拾柒万元整（小写：770000.00 元）。

(4) 最高投标限价：

1) 人民币柒拾柒万元整（小写：770000.00 元）。

此价为上限价格，投标人依据自己提供的服务合理报价。超出最高限价金额的投标将被拒绝。

(5) 投标保证金：人民币 1.4 万元整。

(6) 资金来源及到位情况：使用企业自筹资金 100%到位。

4、招标文件售价：人民币 500 元/套，（邮寄另加人民币 50 元）。招标文件售后不退。

5、购买招标文件时间：自 2020 年 8 月 28 日起至 2020 年 9 月 3 日止，每天 8:30-12:00，14:30-17:30（节假日除外）。

6、网上报名时间：自 2020 年__月__日 8:30 起至 2020 年__月__日 17:00 止。（本项目不适用）

7、购买招标文件方式：现场购买。地址：广东信仕德建设项目管理有限公司（珠海市香洲区银桦路 337 号 202 室）。

8、投标截止时间：2020 年 9 月 8 日 15:30（北京时间）。

9、开标时间：2020 年 9 月 8 日 15:30（北京时间）。于截止时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前、逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接受。届时请参加投标的代表出席开标仪式。

10、开标/递交投标文件地点：广东信仕德建设项目管理有限公司（珠海市香洲区银桦路 337 号 202 室）。

11、购买标书时提供下列文件：

1) 投标人的合法有效的营业执照复印件；

2) 法定代表人证明书及授权委托书原件；

注：提交上述材料复印件或者原件，复印件的须加盖公章。

12、投标人资格要求：

(1) 投标人须为已购买本项目招标文件且在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立企业法人，持有合法有效的企业法人营业执照。

(2) 注册地为珠海市外的物业服务企业必须具有珠海市建设主管部门或珠海市物业管理行业协会签发的备案证明；

(3) 信用信息:①投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信名单”记录名单内,不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间;②信用中国(广东珠海)网站(<http://credit.zhuhai.gov.cn>)未查询到投标人近三年具有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的相关记录。[以投标人提供的招标公告发布后、投标截止日前在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及信用中国(广东珠海)网站(<http://credit.zhuhai.gov.cn>)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料。在相应网站输入投标人名称后,查询不到投标人相关信息,或只查询到投标人分支机构相关信息的,仍需提供相应的查询页面截图;上述网站查询页面不能显示投标人相关查询信息的,视为投标人满足上述要求;投标人分支机构不满足信用信息相关要求的,视为投标人不满足要求。

注:①本项目不接受联合体投标。

②本项目不接受未购买招标文件的投标人。

③两家或以上供应商有如下情况之一的,不得同时参加投标,一经发现将视同串标处理,相关投标均作无效投标:a、法定代表人为同一人的;b、存在直接控股或管理关系的。

④被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,不得参加本项目的投标活动;

13、珠海九洲物业管理有限公司(招标人)委托广东信仕德建设项目管理有限公司(招标代理机构)负责招标文件发售、投标过程中相关通知及文件发放、组织答疑、开标评标、招标代理服务费的代收等工作。

14、特别提示:

(6) 投标人的保证金必须由投标人账户付出,账户名称须和投标人名称一致。

(7) 保证金到账时间以银行推送时间为准,投标人应该密切注意缴纳保证金截止时间,如无法按时到账的,后果自负。

15、有关此次投标事宜,可按照下列地址以书面或传真形式查询。

(1) 招标人的名称、地址和联系方式

招标人：珠海九洲物业管理有限公司

联系人：何丹

联系电话：13727086566

传 真：

(2) 招标代理机构的名称、地址和联系方式

招标代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司

联系地址：珠海市香洲区银桦路 337 号 202 室 邮编：519000

联系人（项目咨询）：李海廷 联系电话：0756-2533799-8038、13672779908

传 真：0756-2533856

开户银行：珠海华润银行股份有限公司银桦支行

户名：广东信仕德建设项目管理有限公司

银行账号：0011308226012（本账号非缴纳投标保证金账号）

珠海九洲物业管理有限公司

2020年8月28日

