

圆明新园南侧片区更新项目评估（第二次）招标公告

项目编号	CSGY-XM2020-CB-001		
项目名称	[圆明新园南侧片区更新项目评估（第二次）]		
项目地址	[珠海市香洲区九洲大道兰埔路与白石路交界]		
招标人	招标人：[珠海九洲城市中央公园发展有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号厂库] 邮政编码：[519000] 联系人：[刘涛程] 联系电话：[13543051734]		
招标代理单位	名称：[珠海九洲建设投资控股有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼副楼] 邮政编码：[519000] 联系人：[钟倩] 联系电话：[18688508536] 电子邮件：[zhaocai-jzjt@zhjzgroup.com]		
招标范围 服务内容	■项目位于珠海市香洲区九洲大道兰埔路与白石路交界处，项目范围为圆明新园南侧片区（位置如下图所示南区），包括 4 家工业企业、109 户住宅、33 户商铺及 8 套单车房。占地面积约 61079.18 平方米，总建筑面积约 48887.73 平方米。具体范围、指标等以任务书为准。 ■具体工作内容及要求详见《圆明新园南侧片区更新项目评估任务书》。		
投标资格	■在中华人民共和国境内注册的，已购买本项目招标文件的法人机构（提供事业单位法人证书或者社会团体法人证书、企业法人营业执照，提供复印件加盖投标人公章）。 ■具有土地评估中介机构注册证书。 ■不接受联合体投标人。 ■投标人近三年内没有重大违法违规记录（要求提供投标承诺书，格式见附件）； ■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	450,000.00 元		
投标报价上限	不得高于¥427,500.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[8000.00]元	招标文件工本费	[300]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2020 年 8 月 28 日至 9 月 1 日		
报名时间	2020 年 8 月 28 日至 9 月 1 日（法定节假日、休息日除外），每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		

投标文件截止时间	2020年9月2日9:30分
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号厂库一楼会议室 投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过1人）。
报名地址	地 址：网上报名 联系人：钟倩 18688508536 邮 箱：zhaocai-jzjt@zhjzgroup.com
报名时 须携带的资料	潜在投标人可采用电子邮件（zhaocai@zhjzgroup.com）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供银行转账凭证（网上购标的）（复印件加盖公章或其盖章扫描件）： 招标文件费用支付方式：通过银行转账，采用转账的请转账到以下账户，并备注 招标项目名称、招标标号及投标单位名称 ，转账后将凭证发到 zhaocai@zhjzgroup.com ： 账户名：珠海九洲建设投资控股有限公司 银行账号：38620188000150707 开户行：光大银行珠海分行营业部
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。

招 标 人：珠海九洲城市中央公园发展
有限公司

2020年8月28日

